

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 381-9/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 31-én (csütörtök) 7:30 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Jakkel István, Kertész István, Lipták Zoltán, Orosz Imréné és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távol van: nincs

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Farkasné Timkó Szabina jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elmondja, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek, ezután az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervének a 415/3 helyrajzi számú ingatlan egy részének köztemető céljára történő kijelöléséhez kapcsolódó módosításának megindításáról

Előterjesztő: Polgármester

2. Döntés a gesztenyés parkban lévő emlékmű áthelyezéséről

Előterjesztő: Polgármester

3. „Esély Otthon” lakáspályázat elbírálásáról (zárt ülés)

Előterjesztő: Polgármester

4. A Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatás önerővel való kiegészítéséről

Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 7 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott napirend:

1. Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervének a 415/3 helyrajzi számú ingatlan egy részének köztemető céljára történő kijelöléséhez kapcsolódó módosításának megindításáról

Előterjesztő: Polgármester

2. Döntés a gesztenyés parkban lévő emlékmű áthelyezéséről

Előterjesztő: Polgármester

3. „Esély Otthon” lakáspályázat elbírálásáról (zárt ülés)

Előterjesztő: Polgármester

4. A Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatás önerővel való kiegészítéséről

Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt napirend:

1. Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervének a 415/3 helyrajzi számú ingatlan egy részének köztemető céljára történő kijelöléséhez kapcsolódó módosításának megindításáról

Előterjesztő: Polgármester

2. Döntés a gesztenyés parkban lévő emlékmű áthelyezéséről

Előterjesztő: Polgármester

3. „Esély Otthon” lakáspályázat elbírálásáról (zárt ülés)

Előterjesztő: Polgármester

4. A Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatás önerővel való kiegészítéséről

Előterjesztő: Polgármester

1. napirendi pont: Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervének a 415/3 helyrajzi számú ingatlan egy részének köztemető céljára történő kijelöléséhez kapcsolódó módosításának megindításáról (Írásos anyag a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirendi ponthoz az írásbeli anyag, az előterjesztés kiküldésre került. A településrendezési tervet a Nyírségterv készítette el, ami sok időbe telt és tervezés-szakmai gondok is adódtak vele. Az előzetes megbeszélések, a sorozatos egyeztetés ellenére nem úgy készült el, ahogy az önkormányzat kérte. Elmondja, hogy a köztemető a rajzon 3000m² területtel került kialakításra a szöveges részben viszont minimum 5000m² szerepel, így új eljárást kell indítani. Sivák Lajos főépítész javaslatára felkeresésre került az állami főépítész, aki elmondta, hogy egyszerűsített eljárás keretében orvosolható a hiba, az övezethatár módosítással, amely a sportövezet területből kerül leválasztásra. Ehhez a folyamathoz szükséges tervező, földmérő bevonása. Ezt követően átadja a szót dr. Maksa Eleonóra jegyzőnek.

dr. Maksa Eleonóra jegyző elmondja, hogy Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 61/2025. (VI. 26.) határozatával döntött arról, hogy a tulajdonában álló 415/3 helyrajzi számú sporttelep megnevezésű ingatlan területén, annak megosztásával, minimum 5000 m²-en köztemetőt és urnafalat létesít. A határozatban a Képviselő-testület felkérte a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, mely magában foglalja a szabályozási tervben lévő övezethatár módosításának előkészítését is.

A településrendezési terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján, rövid eljárásban javasolt lefolytatni.

A hivatkozott jogszabályhely szerint rövid eljárás alkalmazható, ha a módosítás a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, és új beépítésre szánt terület kijelölésével nem járó övezet, építési övezet határának módosítására irányul. A jelenlegi esetben a „Különleges sportterület” (Ksp) övezeti besorolású terület egy részének „Különleges temető” (Kt) övezetbe történő átsorolása, azaz az övezethatár módosítása történik meg, amely teljes mértékben megfelel a rövid eljárás feltételeinek.

A rövid eljárás keretében az egyeztetés kizárólag a partnerek (lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek) bevonásával zajlik, majd az állami főépítész adja ki a záró szakmai véleményt a módosításhoz.

Kéri a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után fogadják el a határozati javaslatot.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a focikapu mögötti rész kerülne el a sportpályától a köztemetőhöz.

Kertész István képviselő kérdése, hogy a kerítést át kell e helyezni.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a kerítést nem szükséges áthelyezni.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi a Hernádnémeti Nagyközség településrendezési tervének a 415/3 helyrajzi számú ingatlan egy részének köztemető céljára történő kijelöléséhez kapcsolódó módosítása iránti eljárás megindításának elfogadását.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2025. (VII.31.) HATÁROZATA

Hernádnémeti nagyközség településrendezési tervének a 415/3 helyrajzi számú ingatlan egy részének köztemető céljára történő kijelöléséhez kapcsolódó módosításának megindításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési terv módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján rövid eljárásban történő lefolytatását határozza el.
2. Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településrendezési terv jelen eljárás szerinti módosítása során a tervekben meghatározott beépítésre szánt terület nem növekszik, a módosítás meglévő beépítésre szánt területen belüli övezethatár-korrekciót jelent.
3. A település Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (8) bekezdés alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletét képező Gergely Péter településtervező és Sivák Lajos települési főépítész által készített - a településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatosan a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítéséhez meghatározott tartalmi elemekre vonatkozó - feljegyzést elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont: Döntés a gesztenyes parkban lévő emlékmű áthelyezéséről

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az emlékmű áthelyezéséről már volt szó korábban. Szükségessé vált az emlékmű áthelyezése a Rákóczi utca mentén a másik oldalra mert a helyére, a Rákóczi és Kossuth utcák kereszteződésébe országzászlót tervez az önkormányzat elhelyezni. Az áthelyezés költségeit még nem tudja.

Répási János képviselő elmondja, hogy nem gondolja, hogy túl nagy összegbe kerülne az áthelyezés. Elmondja, hogy azzal a sarokkal már régebben is voltak tervek. Kérdése, hogy a sarkon lévő távközlési oszlopot is át lehetne e helyeztetni.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy egy kezdeményezést el lehet indítani és kiderül, hogy áthelyezhető e.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi a gesztenyes parkban lévő emlékmű áthelyezését.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2025. (VII.31.) HATÁROZATA**

A gesztenyes parkban lévő emlékmű áthelyezéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a gesztenyes parkban lévő emlékművet áthelyezi a Rákóczi utca mentén a másik oldalra, annak érdekében, hogy a Rákóczi és Kossuth utcák országzászló nyerjen elhelyezést.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

dr. Orosz Zsolt polgármester 8 óra 05 perckor a nyílt ülést bezárta.

Ezt követően a Képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

dr. Orosz Zsolt polgármester 8 óra 15 perckor a zárt ülést bezárta.

Ezt követően a Képviselő-testület nyílt ülésen folytatja munkáját.

4. napirendi pont: A Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatás önerővel való kiegészítéséről (Írásos anyag a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.)

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy a versenyképes járássok pályázattal kapcsolatban azt az értesítést kapta, hogy három út felújításáról született döntés. Támogatási összegben ez 20.000.000 Ft-ot jelent. A döntés a Táncsics, Petőfi és Dobó utcáról szól. Elmondja, hogy a három utcát 30.000.000 millió forintból lehetne felújítani, amelyhez döntés szükséges az önerő vállalásáról. Elmondja, hogy a gazdálkodás jó így az önerő biztosítása megoldott.

Répási János képviselő elmondja, hogy a Táncsics utca nagy forgalmat bonyolít le, érdemes lenne egy kicsit kibővíteni. A kivitelezésnél figyelni kell, meg ne süllyedjen a padka, mert akkor az út széle hamar tönkre fog menni.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy van a Táncsics utcán forgalom és már fellelhető rajta néhány kátyú és a padka sem tökéletes.

Répási János képviselő elmondja, hogy a Petőfi és Táncsics utca kereszteződésében az átereszek tisztítása is szükségessé vált. A víz nem tud elfolyni.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy a Hegyalja és Rákóczi utca kereszteződésben lévő üres portánál is szükséges lenne egy nagyobb torkolat kialakítása. Elmondja, hogy a kukásautó is nagy kárt tesz a település kisebb utcáiban.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi a 10.000.000 Ft önerő biztosítását a Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatás kiegészítésére a Táncsics, Petőfi és Dobó utcák felújításához.

A Képviselő-testület 7 jelen lévő tagja közül 7 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

**Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025. (VII.31.) HATÁROZATA**

A Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatás önerővel való kiegészítéséről

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Versenyképes Járások Program keretében nyert támogatáshoz 10.000.000 Ft önerőt biztosít a Táncsics, Petőfi és Dobó utcák útfelújításához.

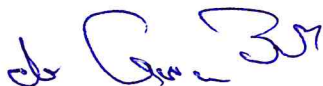
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnali

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy az augusztus 20-ai ünnepség augusztus 19-én kerül megrendezésre 16 órától. Az iskolások fogják a műsort adni. Két alkotó a településről ajánlott fel festményt, ami a kastély aulájában került elhelyezésre, bemutatásra. Elmondja, hogy további alkotókat keresett meg a településen, azzal, hogy ha gondolják, akkor az ő alkotásaik is kihelyezésre kerülhetnek. Az ünnepség napján Szemán Éva képeiből kiállítás kerül megrendezésre.

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 8 óra 30 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Maksa Eleonóra
jegyző