

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
3564 Hernádnémeti, Kossuth u. 38.

Száma: 381-7/2025.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 2-án (hétfő) 7:30 órától Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata, Hernádnémeti, Kossuth L. u. 38. szám alatti tárgyalótermében megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: dr. Orosz Zsolt polgármester, Répási János alpolgármester, Jakkel István, Kertész István, Lipták Zoltán és Répási Tamás önkormányzati képviselők

Távol van: Orosz Imréné képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Maksa Eleonóra jegyző

Jelen van: Farkasné Timkó Szabina jegyzőkönyvvezető

dr. Orosz Zsolt polgármester tisztelettel köszönti az ülésen megjelent képviselőket, dr. Maksa Eleonóra Jegyző Asszonyt, elmondja, hogy Orosz Imréné képviselő egészségügyi okok miatt nem tudott részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elmondja, hogy a napirendi pontok kiküldésre kerültek Ezután az ülést megnyitja.

Ezt követően az alábbiak szerint tesz javaslatot az ülés napirendjére:

Javasolt napirend:

1. Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében
Előterjesztő: Polgármester
2. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 képviselő részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal a javasolt és a tárgyalandó napirendet alakszerű határozat hozatala nélkül elfogadta.

Elfogadott n a p i r e n d:

1. Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében
Előterjesztő: Polgármester
2. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

Tárgyalt n a p i r e n d:

1. Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében
Előterjesztő: Polgármester
2. Egyebek
Előterjesztő: Polgármester

1. napirendi pont: Ingatlanfelajánlás a Magyar Falu Program III. keretében

dr Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től, melyben az szerepel, hogy Magyarország Kormánya a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025. (IV. 15.) Korm. határozatában felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy az 5000 fő és az ez alatti lakosságszámú települések népességmegtartó erejének és versenyképességének további erősítés céljából mérje fel a magyar állam és az egyes gazdasági társaságok tulajdonában álló, a felmérés időpontjában nem hasznosított, lakóépületet vagy nem lakás céljára szolgáló épületet tartalmazó, kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanjait, és a modern települések fejlesztéséért felelős kormánybiztos bevonásával tegyen javaslatot a Kormány számára az ingatlanok érintett helyi önkormányzatok részére történő tulajdonba adása érdekében szükséges intézkedésekre. Elmondja, hogy a mellékelt kimutatásban az önkormányzati tulajdonba adás elvi lehetősége egyedülként a Hernádnémeti, Bajcsy-Zsilinszky utca 1 szám alatti, belterület, Hrsz.: 1086, kivett irodaház megnevezésű, 365m² területű ingatlan vonatkozásában van feltüntetve.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányban szavazásra teszi fel a Bajcsy- Zsilinszky utca 1. szám alatti ingatlan ingyenes átruházását az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2025. (VI. 2.) HATÁROZATA

A Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy, a Magyar Falu Program támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, a „*Gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok összesítő listája (MFP III.)*” megnevezésű listában feltüntetett 3564 Hernádnémeti Bajcsy-Zsilinszky utca 1. szám alatti, belterület, HRSZ 1086, Kivett irodaház megnevezésű, 365m² területű ingatlan önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy tudomása szerint a településen az Ady Endre utca 36., Munkácsy Mihály utca 46., és a Rákóczi Ferenc utca 61. szám alatti ingatlan is állami tulajdonban van, amelyekre szintén szeretné benyújtani az igényt. Elmondja, hogy a Rákóczi Ferenc 61. szám alatti ingatlan 7/8 tulajdoni hányadban van állami tulajdonban.

Korábban a Petőfi Sándor utca 43. szám alatti ingatlan is állami tulajdonban volt hosszú éveken át, sajnos nem volt jogszabályi mód az át- vagy megvételére. Az épület állaga nagyon leromlott. Ez az ingatlan időközben átadásra került az MR Községi Lakásalap NKft. tulajdonába és csak piaci áron vásárolható meg.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy érdemes az igénybe bele fogalmazni, hogy azt a kis tulajdonosi részt az önkormányzat kész megvásárolni.

dr. Orosz Zsolt polgármester javasolja, hogy ezen ingatlanok tekintetében is jelezze az önkormányzat, hogy az önkormányzati tulajdonba kerülést támogatja, mert az ingatlanok a település központi, lakott részén helyezkednek el. Sajnos évek óta elhanyagolt állapotban vannak, a telkek növényzete elvadult, az épületek omladoznak, balesetveszélyessé váltak, elbontásuk nem halogatható. Az állam, illetve a vagyonkezelő nem teljesíti a tulajdonosi kötelezettségeket, a gyom- és parlagfű mentesítést, a rágcsálóirtást és az ingatlanok környezetében élő lakosok számos alkalommal élnek panasszal azonnali intézkedést kérve.

dr. Orosz Zsolt polgármester további kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az Ady Endre utca 36., Munkácsy Mihály utca 46., és a Rákóczi Ferenc utca 61. szám alatti ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének igénylését.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2025. (VI.2.) HATÁROZATA

Állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének igénylése a Magyar Falu Program keretében

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Falu Program támogatásának keretében - az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott, ingatlanon túl - az alábbi, állami tulajdonban lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését is kezdeményezi:

A Hernádnémeti, belterületi fekvésű 555 helyrajzi számú, 1085 m², kivett beépítetlen terület megnevezésű, természetben, 3564 Hernádnémeti, Munkácsy Mihály utca 46. szám alatti ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll. Vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (az MVH Zrt. megszűnése folytán)

A Hernádnémeti, belterületi fekvésű 1176 helyrajzi számú, 643 m², kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben, 3564 Hernádnémeti, Ady Endre utca 36. szám alatti ingatlan a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll.

A Hernádnémeti, belterületi fekvésű 202 helyrajzi számú, 1334 m², kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben, 3564 Hernádnémeti, Rákóczi Ferenc utca 61. szám alatti ingatlan 7/8-ad tulajdoni hányadban a Magyar Állam tulajdonában áll. Vagyonkezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (az MVH Zrt. megszűnése folytán).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Egyebek

2. napirendi pont: Liptai Éva és Jakab Róbert kérelme lakásbérleti szerződés meghosszabbítása iránt.

dr. Orosz Zsolt polgármester elmondja, hogy kérelem érkezett Liptai Éva és Jakab Róbert bérlőktől. A Kossuth Lajos utca 38/A I.lph. fsz.1. lakást bérlik. Kérik lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását. Javaslatot tesz, hogy 2025. december 31-ig történjen meg a szerződés hosszabbítása.

Lipták Zoltán képviselő elmondja, hogy támogatja a bérlőket a lakásbérleti szerződésük meghosszabbításában. Rendes bérlők. Manapság ritka eset, hogy nincs baj a bérlőkkel.

dr. Orosz Zsolt polgármester kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel Liptai Éva és Jakab Róbert lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását 2025. december 31-ig.

A Képviselő-testület 6 jelen lévő tagja közül 6 részt vett a szavazásban, amelynek eredményeként a Képviselő-testület 6 Igen szavazattal meghozta a következő határozatot.

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

54/2025. (VI.2.) HATÁROZATA

Döntés a Hernádnémeti, Kossuth Lajos utca 38/A I lépcsőház fsz. 1 ajtó alatti lakásbérleti szerződésének meghosszabbításáról

Hernádnémeti Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hernádnémeti, Kossuth Lajos utca 38/A I lépcsőház fsz. 1 ajtó alatti lakásbérleti szerződését 2025. december 31-ig meghosszabbítja Liptai Éva és Jakab Róbert kérelmezők részére.

Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

dr. Orosz Zsolt polgármester egyéb kérdés, hozzászólás hiányában megköszönte a képviselők aktív közreműködését és az ülést 8 óra 00 perckor bezárta.



dr. Orosz Zsolt
polgármester



dr. Maksa Eleonóra
jegyző